

ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัติฯ ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

### การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ขั้นที่ 1: ฐานภาษี 0 - 50,000 บาท

ขั้นที่ 2: ฐานภาษี 50,000 - 100,000 บาท

ขั้นที่ 3: ฐานภาษี 100,000 - 500,000 บาท

ขั้นที่ 4: ฐานภาษี 500,000 - 1,000,000 บาท

ขั้นที่ 5: ฐานภาษี 1,000,000 บาทขึ้นไป

สรุป: การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

### การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

**ตัวอย่างการคำนวณ**

๑. การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ทำการเกษตร แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๓ ไร่ ราคาประเมิน ตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท

วิธีการคำนวณให้คำนวณเป็นรายแปลงคือ

แปลงที่ ๑ = ๑๐ x ๔๐๐ (ไร่) = ๔๐๐ ตารางวา x ๑๐,๐๐๐ = ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ = ๓ x ๑๐๐ (ไร่) = ๓๐๐ ตารางวา x ๑๐,๐๐๐ = ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

รวม ๔,๐๐๐,๐๐๐ + ๓,๐๐๐,๐๐๐ = ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท

คงเหลือฐานภาษีที่ต้องนำมาคำนวณ = ๗,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ = ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

สรุป: นาย ก. ต้องเสียภาษี ๒๐๐ บาท

๒. ตัวอย่างการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

๓. ตัวอย่างการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่

กรณีที่ ๑ นาย ก. มีที่ดิน ๑๐๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒ ไร่



**เอกสารแนะนำ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**



จัดทำโดย  
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้  
เทศบาลตำบลโคกสูงสัมพันธ์

อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น  
โทร. ๐๔๓-๕๖๓-๑๐๔

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง พ.ร.บ.ฉบับที่ ๒๖ พ.ศ. ๒๕๖๒

เมืองพัทยา และอ.บ.บ.ที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อ.บ.บ. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต หรือพื้นที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่น้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัย หรือใช้ลอยตัว หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือเพ ที่อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์หรือชุด (ห้องชุดที่ต่อออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อ.บ.บ. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อ.บ.บ. และกำหนดให้ยกเว้นกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ. ภาษีโรงเรือน และที่ดิน พรบ. ภาษีบำรุงท้องที่

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

**ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี**

- (๑) อ.บ.บ. แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ผู้ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑)
- (๔) อ.บ.บ. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลา ๑ เดือน หนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายใน ๑ เดือนของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๕๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งสุภาพมาชำระภาษีให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.

กรณีไม่ชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๕๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งสุภาพมาชำระภาษีให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.

**อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ที่ดินที่จัดไว้วางแปลนหรือแปลนแล้วแต่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโฉนดที่ดิน

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
(บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
(นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และอยู่อาศัยในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในกรณีที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๑
	เกิน ๒๕-๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐-๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
อ.บ.บ.	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
	เกิน ๕๐-๑๐๐	๐.๕
	เกิน ๑๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐-๑๐,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๑๐,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

**บทกำหนดโทษ**

- (๑) ผู้ผิดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตาม มาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตาม มาตรา ๖๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรืออำพรางหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๗) ในกรณีผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำผิดนั้นผิด ข้าราชการ บุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย
- (๘) ความผิดตามมาตรา ๔๓ มาตรา ๕๔ มาตรา ๕๕ หรือมาตรา ๕๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน โดยถือว่าคดีเลิกกันนับแต่เปรียบเทียบเสร็จเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เปรียบเทียบจะยื่นคำขอคัดค้านการเปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน โดยถือว่าคดีเลิกกันนับแต่เปรียบเทียบเสร็จเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เปรียบเทียบจะยื่นคำขอคัดค้านการเปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน